ClubFunding | PRODUITS **STRUCTURÉS**

100 % Capital garanti*



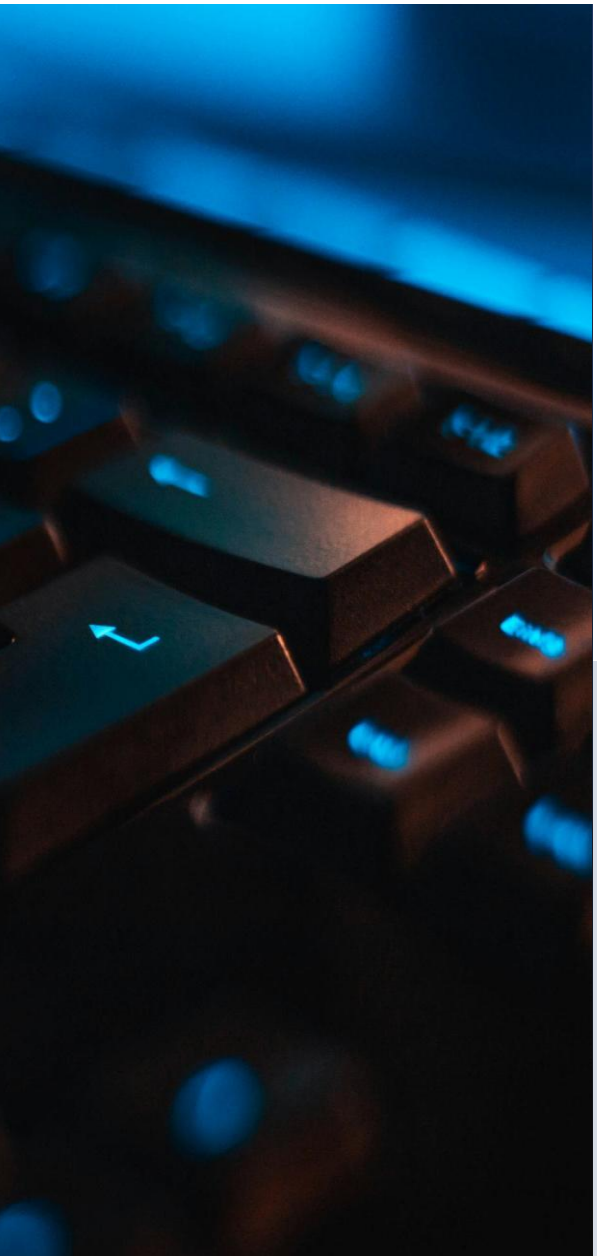
ALTITUD HARMONIE

OCTOBRE 2026

Montant	**500 000 €**
Capital garanti*	**Oui**
Seuil de remboursement anticipé	**Dès la fin du trimestre 4**
Rendement annuel cible	**7,00 % soit 1,75 % par trimestre**
Émetteur	**Banco Santander**
Durée	**7 ans maximum**
Fréquence de constatation	**Trimestrielle**

*sous réserve de la solvabilité de l'émetteur et, le cas échéant, de l'entité garante.

ALTITUD HARMONIE OCTOBRE 2026



Caractéristiques

Maturité
84 mois maximum

Objectif de rendement
1,75 % par trimestre (soit 7,00 % par an), cumulatif, effet mémoire

Sous-jacent
Worst of Crédit Agricole / Orange

Seuil de remboursement anticipé
100% du niveau initial, dès le trimestre 4

Date de constatation initiale
26 Octobre 2026

Protection du capital à l'échéance
100%

Fréquence de remboursement anticipé
Trimestrielle à partir de la fin du trimestre 4

Paiement du coupon
Coupon versé uniquement en cas de rappel anticipé, à hauteur de 7,00% par an (1,75% par trimestre écoulé) depuis le lancement (effet mémoire)

Fonctionnement

A partir de la fin du trimestre 4, à chaque trimestre, si le niveau du sous-jacent le moins performant du panier depuis le lancement **est supérieur ou égal à 100% de son niveau initial :**
Le produit est remboursé par anticipation

En cas de remboursement anticipé (ou à maturité si le seuil est respecté) : L'investisseur reçoit **100% de son capital investi**

Le coupon de **1,75% par trimestre écoulé depuis le lancement** (effet mémoire) est versé en totalité à cette date

En l'absence de rappel anticipé, à l'échéance (Trimestre 28, soit 7 ans), l'investisseur reçoit **100% de son capital investi**, quel que soit le niveau du sous-jacent

Aucun coupon n'est versé dans ce cas : le capital est intégralement protégé, mais le rendement est nul

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

LES SOUS-JACENTS : Crédit Agricole

Descriptif du 1er sous-jacent

Issu des premières caisses locales créées en 1894, le Crédit Agricole est un groupe bancaire mutualiste dont l'organe central, Crédit Agricole S.A., est coté à Paris depuis 2001. Basé à Montrouge, en France, le groupe se présente comme le premier financeur de l'économie française et le premier bancassureur en Europe. Il est présent dans 46 pays.

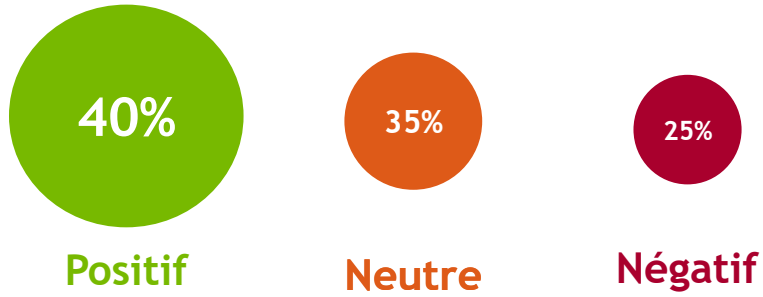
Activités principales
L'activité de Crédit Agricole repose sur trois axes stratégiques :

- **Banque de proximité et services financiers :** réseaux de détail en France et en Italie, complétés par le crédit à la consommation, le financement automobile, le crédit-bail et l'affacturage.
- **Gestion de l'épargne et assurances :** assurance vie, prévoyance et dommages via Crédit Agricole Assurances, gestion d'actifs via Amundi, premier gestionnaire d'actifs européen, et gestion de fortune via Indosuez Wealth Management.
- **Grandes clientèles :** banque de financement et d'investissement via Crédit Agricole CIB, couvrant financements structurés et marchés de capitaux, ainsi que services aux investisseurs institutionnels via CACEIS.

Résultats financiers et performance
En 2026, Crédit Agricole affiche une capitalisation boursière de 51 Mds € , reflétant sa place parmi les premiers groupes bancaires européens et la régularité de ses résultats.

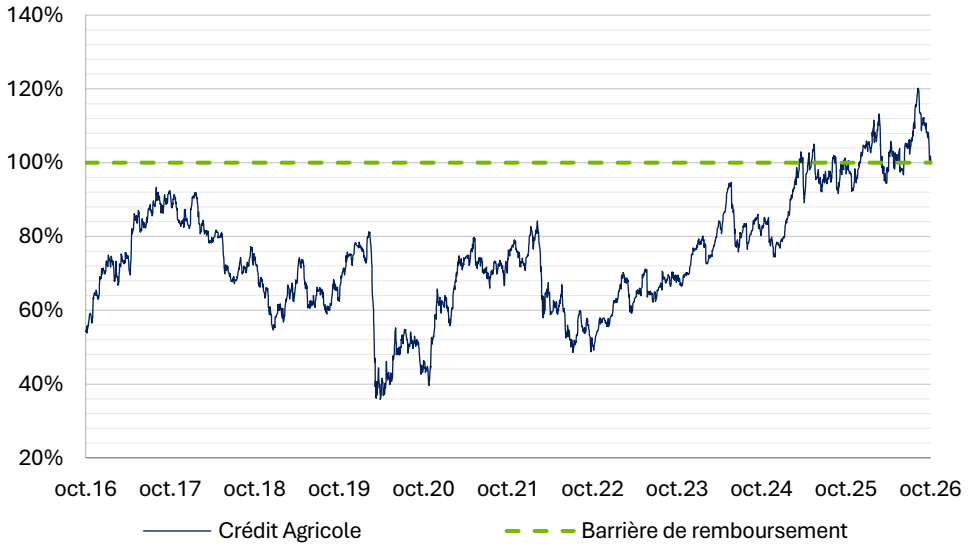
Stratégie, expansion et objectifs futurs
Dans le cadre du plan ACT 2028, Crédit Agricole S.A. vise un résultat net part du Groupe supérieur à 8,5 milliards d'euros en 2028. Le groupe renforce sa présence européenne, en portant sa participation dans Banco BPM à 29,3 % et en signant un accord de partenariat avec BCC-Grupo Cajamar en Espagne..

Consensus des analystes



Prix cible à 12 mois : 20.79€

Historique du sous-jacent



Sources : Bloomberg au 07/10/2026. Les performances passées ne constituent pas une indication fiable des performances futures. Altitude Investment Solutions ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité des informations provenant de sources externes réputées fiables, bien que ces informations soient jugées exactes au moment de leur publication.

LES SOUS-JACENTS : Orange

Descriptif du 2ème sous-jacent

Issue de France Télécom, créée en 1988 et devenue Orange en 2013, l'entreprise est l'un des principaux opérateurs de télécommunications en Europe et en Afrique.

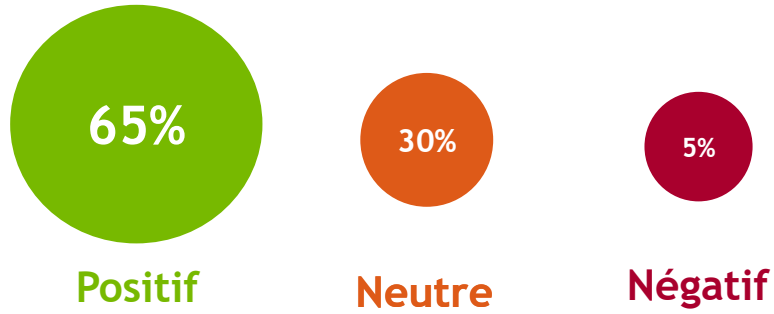
Activités principales
L'activité d'Orange repose sur trois axes stratégiques :

- **Télécommunications en Europe :** services fixes, mobiles et haut débit pour particuliers et professionnels en France, en Espagne avec MasOrange, ainsi qu'en Pologne, en Belgique, en Roumanie et en Slovaquie.
- **Afrique et Moyen-Orient :** téléphonie mobile, accès internet et services financiers mobiles via Orange Money, dans une zone où la croissance démographique et l'équipement numérique soutiennent la demande.
- **Orange Business :** services numériques aux entreprises, comprenant connectivité, cloud, cybersécurité avec Orange Cyberdefense et intégration de solutions de données et d'intelligence artificielle.

Résultats financiers et performance
En 2026, Orange affiche une capitalisation boursière de 37 Mds € , reflétant son statut d'opérateur historique français à forte génération de trésorerie et à large empreinte internationale.

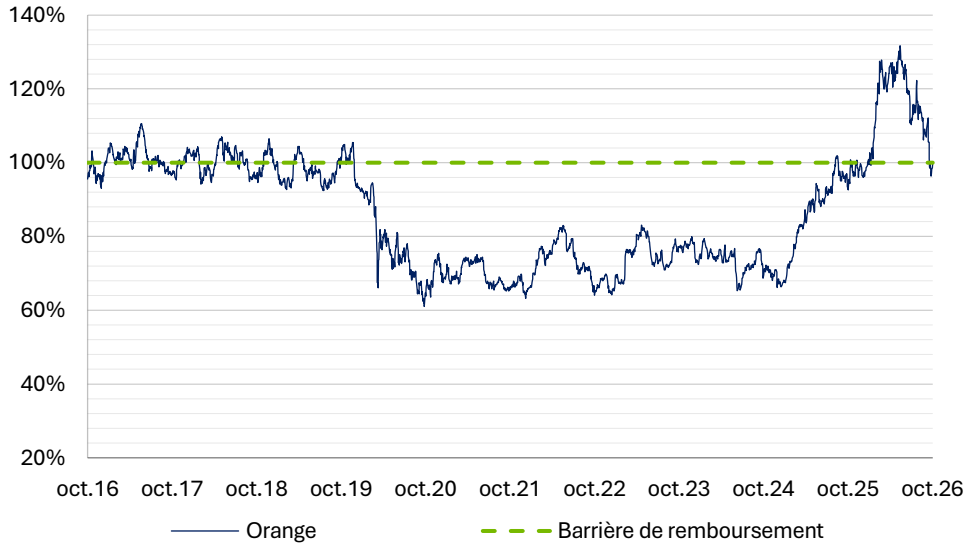
Stratégie, expansion et objectifs futurs
Après avoir atteint les objectifs de son plan Lead the Future 2023-2025, Orange déploie son nouveau plan stratégique Trust the future. Le groupe détient depuis juin 2026 la totalité de MasOrange, après le rachat pour 4,25 milliards d'euros de la participation de 50 % détenue par Lorca. Il vise un cash-flow organique d'environ 5,2 milliards d'euros en 2028 et au moins 500 millions d'euros de synergies en Espagne.

Consensus des analystes



Prix cible à 12 mois : 19.23€

Historique du sous-jacent



Sources : Bloomberg au 07/10/2026. Les performances passées ne constituent pas une indication fiable des performances futures. Altitude Investment Solutions ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité des informations provenant de sources externes réputées fiables, bien que ces informations soient jugées exactes au moment de leur publication.

MÉCANISME DE REMBOURSEMENT ANTICIPÉ

Descriptif du mécanisme de rappel anticipé

Chaque trimestre à partir du Trimestre 4, on observe le niveau du sous-jacent le moins performant du panier (« worst of »)

Niveau du sous-jacent le moins performant supérieur ou égal à 100% de son niveau initial



L'investisseur reçoit :

100% de son capital investi + le coupon cumulé de 1,75% par trimestre écoulé depuis le lancement (effet mémoire)

Niveau du sous-jacent le moins performant inférieur à 100% de son niveau initial



Le produit continue :

Aucun coupon n'est versé à cette date, mais il reste activable lors de la prochaine date de constatation trimestrielle

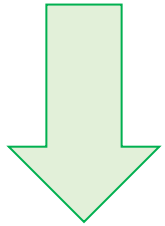
Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

MÉCANISME LIÉ AU PAIEMENT DES COUPONS

Descriptif du paiement des coupons

Le coupon n'est pas versé périodiquement : il n'est dû qu'à la date à laquelle le produit est remboursé par anticipation (ou, le cas échéant, à l'échéance si le seuil de 100% est atteint à cette date) :

L'investisseur reçoit :



1,75% par trimestre écoulé depuis le lancement, versé en une seule fois à la date de rappel (effet mémoire)

Le coupon est conditionné au rappel anticipé du produit (ou à son remboursement à l'échéance si le seuil de 100% est atteint) : en l'absence de rappel, aucun coupon n'est versé, même si le capital reste intégralement protégé. Le versement du coupon, comme celui du capital, reste par ailleurs soumis au risque de crédit de l'Émetteur (voir risques associés).

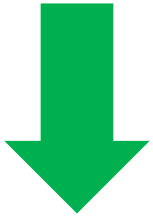
Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

MÉCANISME DE PROTECTION EN CAPITAL

Descriptif du mécanisme de protection en capital

À l'échéance (Trimestre 28, soit 7 ans), si le produit n'a pas été remboursé par anticipation, on observe une dernière fois le niveau du sous-jacent le moins performant du panier :

Niveau supérieur ou égal à 100% de son niveau initial



<u>L'investisseur reçoit :</u>

L'investisseur reçoit **100% de son capital**, en plus du coupon cumulé de **1,75% par trimestre écoulé** (soit jusqu'à **149% au total** sur 7 ans)

Niveau inférieur à 100% de son niveau initial



<u>L'investisseur reçoit :</u>

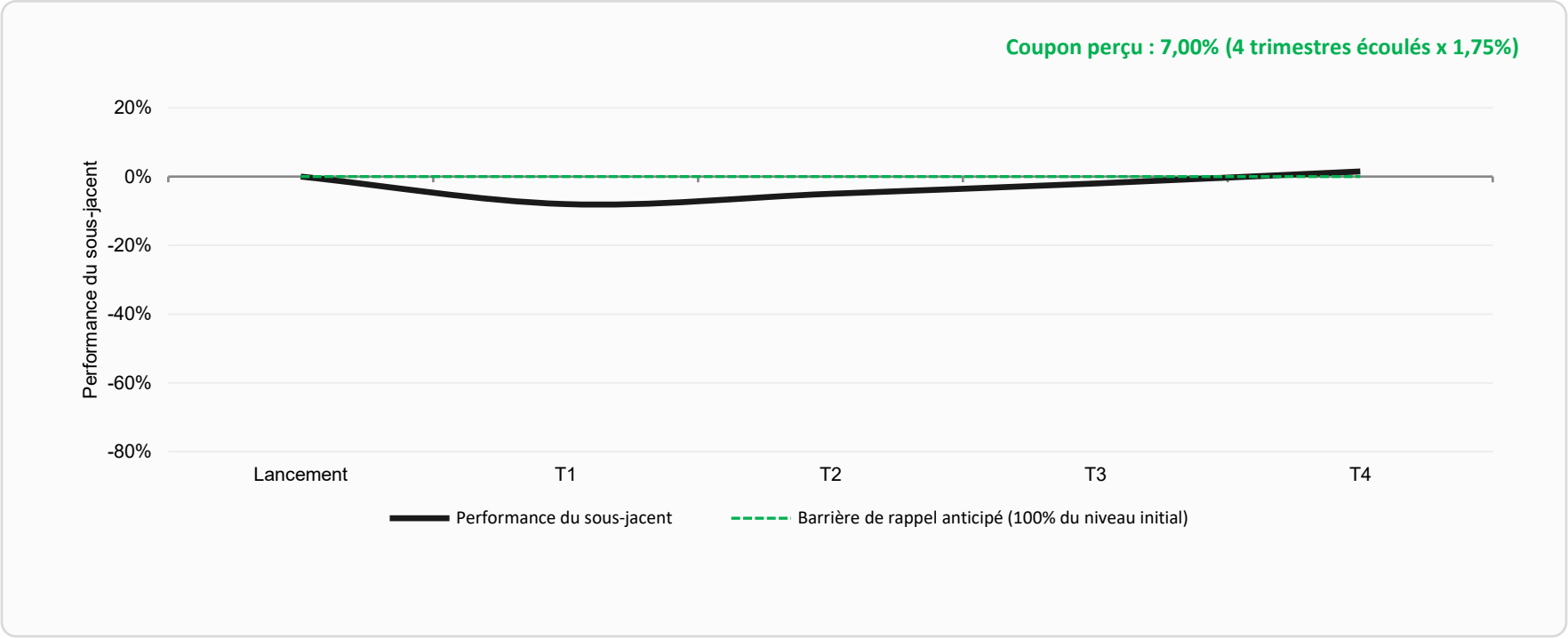
100% de son capital investi, sans coupon : la protection du capital est inconditionnelle, mais aucun rendement n'est versé dans ce cas

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

FONCTIONNEMENT DU PRODUIT

SCÉNARIO FAVORABLE : Rappel anticipé dès la première date d'observation possible (Trimestre 4)

GAIN EN CAPITAL : Remboursement anticipé : 100% + coupon cumulé



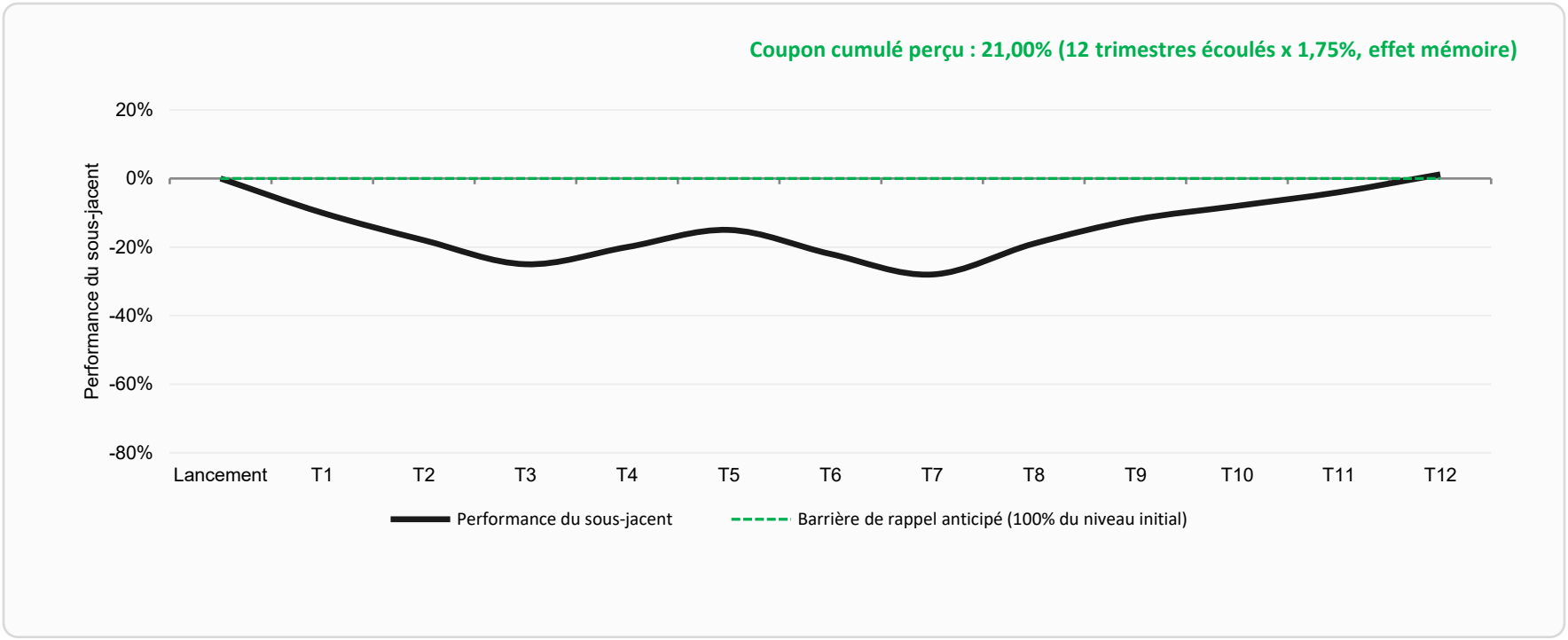
Résultat à l'échéance : 107 %

+7,00% — Coupon de 4 trimestres (1,75% x 4)

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

FONCTIONNEMENT DU PRODUIT

SCÉNARIO FAVORABLE : Rappel anticipé à une date ultérieure (Trimestre 12, soit 3 ans)
GAIN EN CAPITAL : Remboursement anticipé : 100% + coupons cumulés



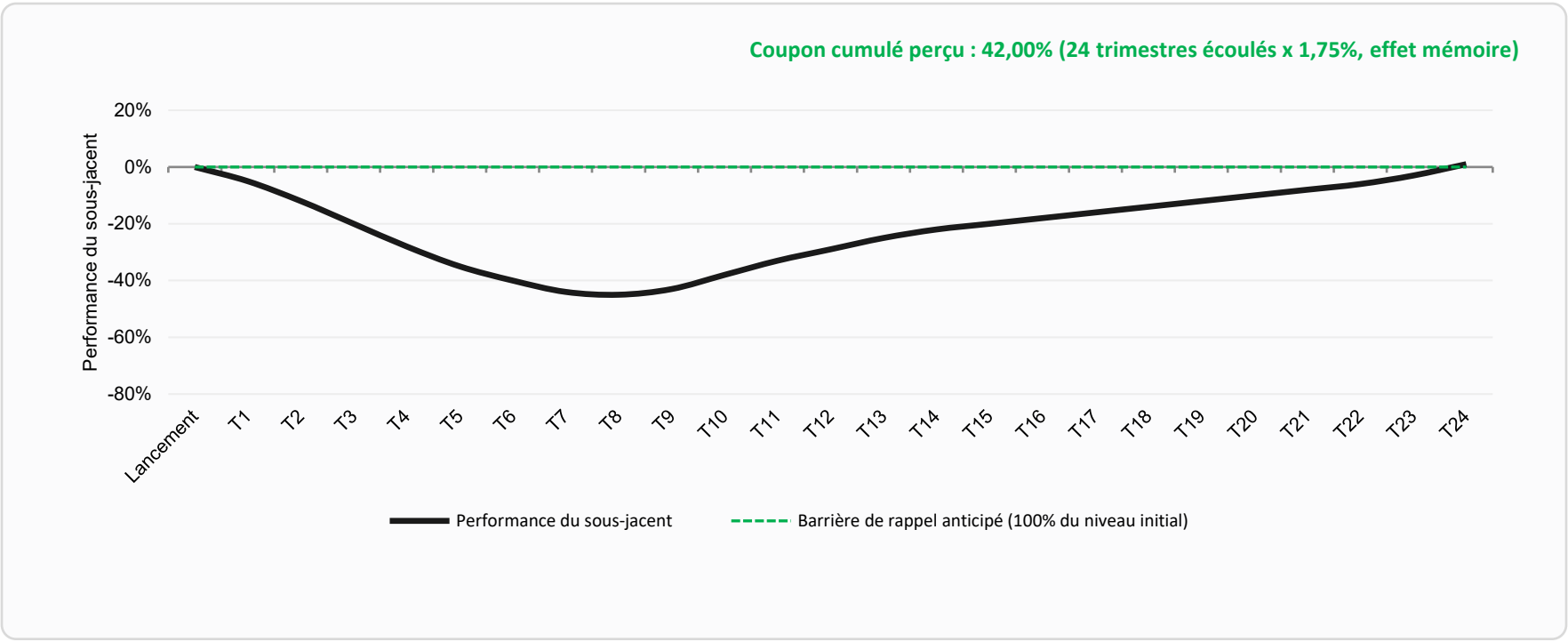
Résultat à l'échéance : 121%

+21,00% — Coupon cumulé sur 12 trimestres (effet mémoire)

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

FONCTIONNEMENT DU PRODUIT

SCÉNARIO FAVORABLE : Rappel anticipé à une date tardive (Trimestre 24, soit 6 ans)
GAIN EN CAPITAL : Remboursement anticipé : 100% + coupons cumulés



Résultat à l'échéance : 142 %

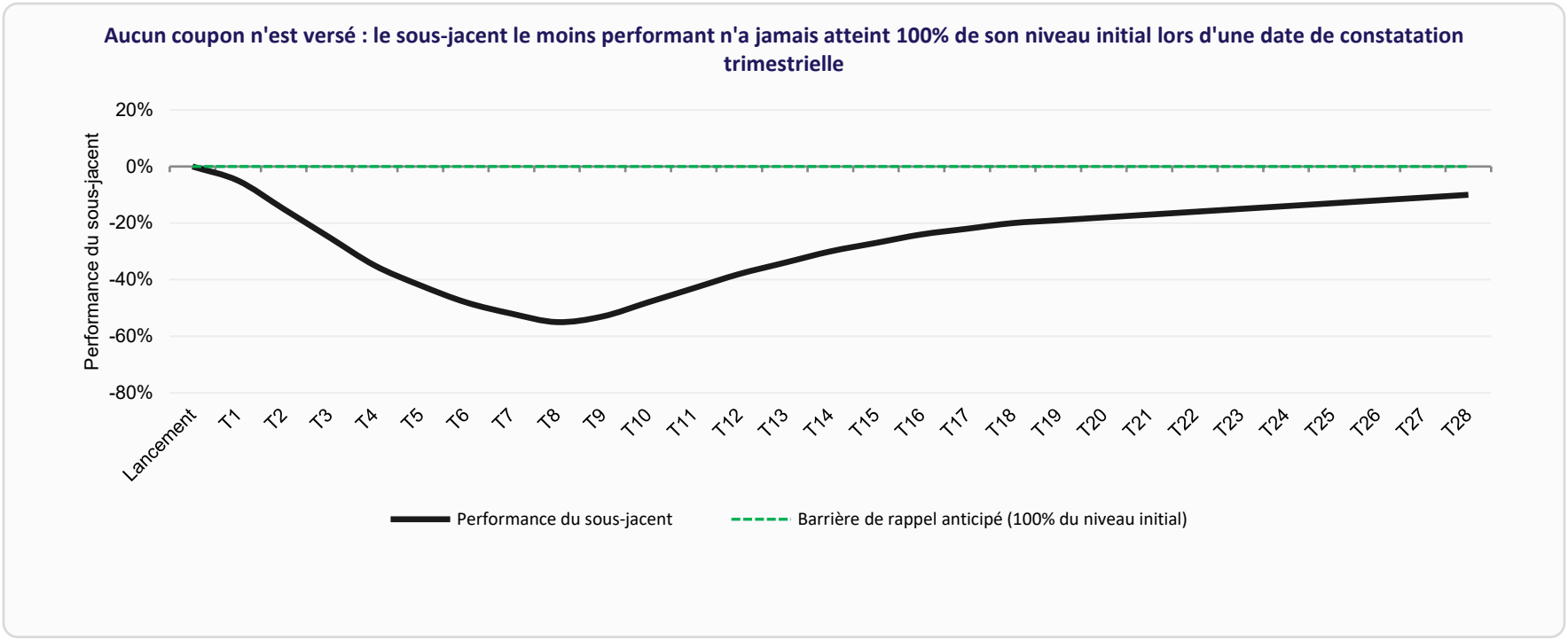
+42,00% — Coupon cumulé sur 24 trimestres (effet mémoire)

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

FONCTIONNEMENT DU PRODUIT

SCÉNARIO SANS RAPPEL : le sous-jacent le moins performant ne revient jamais à son niveau initial lors d'une date de constatation (y compris à l'échéance, Trimestre 28)
CAPITAL PRÉSERVÉ, SANS RENDEMENT : capital garanti à 100%, aucun coupon versé

(Le capital est intégralement protégé à l'échéance, quel que soit le niveau du sous-jacent)



Résultat à l'échéance : 100% de capital, 0% de coupon

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

CARACTÉRISTIQUES DU PRODUIT



Commercialisation jusqu’au 26 Octobre 2026
Sous réserve de disponibilité au sein de l'enveloppe

Caractéristiques produit | ALTITUD HARMONIE OCTOBRE 2026

ISIN	**XS3524429928**
Émetteur	Banco Santander
Maturité	84 mois maximum (7 ans)
Date de constatation initiale	Niveau observé au 26/10/2026, à la clôture
Sous-jacent	**Worst of Crédit Agricole / Orange**
Coupon (en %)	**1,75% par trimestre (soit 7,00% p.a.), cumulatif par trimestre écoulé (effet mémoire)**
Paiement du coupon	**Coupon versé uniquement en cas de rappel anticipé (ou à l'échéance si le seuil est atteint), en une seule fois**
Fréquence d'observation	Trimestrielle
Rappel anticipé	Possible trimestriellement dès la fin du trimestre 4 (observé trimestriellement à partir du 26 Octobre 2027)
Barrière de remboursement anticipé	100% du niveau initial, constante à partir de la fin du trimestre 4 jusqu'à maturité
Protection du capital à l’échéance	**100 %**

Échelle de risque

1 2 3 4 5 6 7

Faible **Élevé**

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

RISQUES ASSOCIÉS AU PRODUIT

Liste non-exhaustive

ClubFunding®

Risque de perte en capital en cours de vie ou à l'échéance du produit

- Le capital garanti à 100% n'est pas un capital « sans risque » : la protection intégrale du capital à l'échéance est une obligation contractuelle de l'Émetteur, et non une garantie de l'État ou d'un fonds de garantie des dépôts ; elle n'est effective que si l'Émetteur honore ses engagements (voir risque de crédit ci-dessous).

- Absence de coupon en l'absence de rappel anticipé : le coupon de 1,75% par trimestre écoulé n'est versé qu'en cas de remboursement anticipé (ou à l'échéance si le seuil de 100% est atteint à cette date) ; si le sous-jacent le moins performant du panier ne revient jamais à son niveau initial lors d'une date de constatation, l'investisseur ne perçoit aucun coupon et se limite à récupérer son capital, sans aucune rémunération sur la durée de l'investissement (manque à gagner, notamment par rapport à un placement sans risque sur la même durée).

- Risque lié au mécanisme « worst of » : la probabilité et la date de rappel anticipé dépendent du moins performant des deux sous-jacents (Crédit Agricole et Orange) ; une divergence de performance entre les deux titres pénalise l'investisseur, qui ne bénéficie pas de la performance du titre le plus performant du panier.

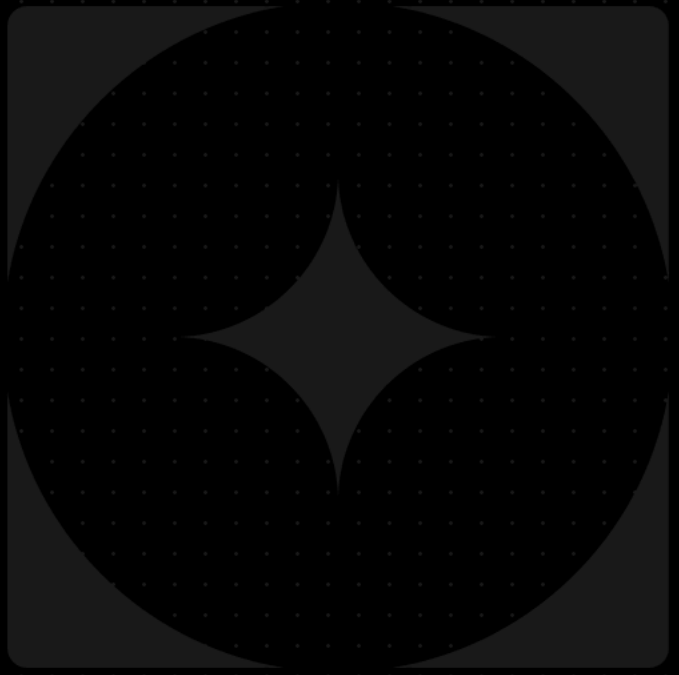
- Risque de marché : il n'est pas possible de prédire l'évolution dans le temps de la performance des sous-jacents. L'historique de performance des sous-jacents ne préjuge pas de leurs performances futures, notamment pour des secteurs (banque, télécommunications) sensibles aux taux d'intérêt, à la conjoncture économique et à la régulation.

- Risque de crédit de l'Émetteur : le détenteur du produit est exposé au risque de crédit de l'Émetteur (Banco Santander). C'est ce risque de crédit - et non un risque de marché - qui conditionne le versement du coupon ET le remboursement du capital à 100%, y compris en l'absence de toute baisse du sous-jacent : en cas de défaut de l'Émetteur, l'investisseur peut ne percevoir ni le coupon dû ni le capital garanti.

- Risque de sortie sur le marché secondaire avant l'échéance : la protection du capital à 100% ne s'applique qu'en cas de conservation du produit jusqu'à son remboursement (anticipé ou à l'échéance) ; une cession avant cette date s'effectue au prix de marché secondaire, qui dépendra de nombreux facteurs (taux d'intérêt, volatilité et valorisation des sous-jacents, durée de vie résiduelle, solvabilité de l'Émetteur) et pourra être inférieur à la valeur d'émission, y compris en l'absence de toute perte en capital si le produit avait été conservé jusqu'à son terme.

Sans tenir compte des frais, commissions et taxes applicables dans le cadre de cet investissement, et à condition que l'Émetteur et/ou le Garant ne fassent pas faillite ou ne manquent pas à leurs obligations.

ClubFunding | PRODUITS **STRUCTURÉS**



Contactez-nous

contact@clubfunding.eu

www.clubfunding.eu

AVERTISSEMENT

Il est rappelé que les rendements ne sont pas garantis et que les souscripteurs des Fonds sont notamment exposés à un risque de perte en capital et d'illiquidité.

Les obligations indexées sur la performance de produits structurés émis par une entité tierce, sont proposés par Altitud, société anonyme dédiée à l'achat de produits structurés. Altitud est une filiale de CF GROUP HOLDING. Ces offres de titres financiers ne relèvent pas du cadre du financement participatif au sens du règlement (UE) 2020/1503 du 7 octobre 2020 mais font l'objet d'une offre au public de titres financiers émise par la société Altitud aux sens des dispositions de l'article L.411-2-1 du code monétaire et financier. En outre, ces offres sont également soumises au Règlement (UE) 1286/2014 du 26 novembre 2014 relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (PRIIP). Il est rappelé aux investisseurs qu'il s'agit d'un produit complexe comportant notamment des risques de perte en capital, et dont le retour sur investissement n'est pas nécessairement garanti. Cette présentation ne constitue en aucun cas une recommandation personnalisée ou une garantie quant à la performance des produits proposés.

Cette présentation est à caractère purement informatif. Ces éléments sont fournis à titre indicatif et ne sauraient constituer en aucun cas une garantie de performance future. Ce document ne constitue ni une recommandation d'achat ou de vente, ni une incitation à l'investissement.